

OBJEKT A

Funkcija

U uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture je označen kao objekat 1 i njega potrebno sačuvati, revitalizovati, rekonstruisati i adaptirati uz očuvanje izvornog izgleda spoljašnje arhitekture i drvene konstrukcije u enterijeru, horizontalnog i vertikalnog gabarita, oblika i nagiba krova, vrste krovnog pokrivača, svih konstruktivnih i dekorativnih elemenata, stilskih karakteristika i originalnih materijala. Severoistočnu i deo jugoistočne fasade koji je pretrpeo izmene bez uslova Zavoda vratiti u prvobitno stanje, što znači da treba demontirati naknadno postavljenu oblogu sa fasade, drvenu fasadu očistiti i ako je potrebno zameniti oštećene delove novim od iste vrste materijala, pa na celu fasadu naneti zaštitne premaze. Uklanja se manji dograđeni deo na jugoistočnoj fasadi uz ugao sa severoistočnom fasadom. Ne predviđaju se radovi koji mogu ugroziti statičku stabilnost objekta. Svi predviđeni radovi moraju biti u skladu sa protivpožarnim propisima. Predviđa se popravka svih oštećenja na objektu od iste vrste materijala i u istom načinu gradnje. Namena iz oblasti ugostiteljstva se zadržava, u skladu sa uslovima Zavoda.

Deo slobodnog prostora južno od objekta „A“, između objekta i javne površine uređen je kao slobodna zelena površina, sa uređenim zelenilom, sa pešačkom stazom i urbanim mobilijarom, a deo je predviđen za postavljanje spomen obeležja koje će predstavljati podsećanje na proizvodnju piva u Pančevu i industrijski kompleks „Slavina“ iz kraja 19-og veka, a koje će biti predmet razrade drugog projekta.

Objekat „A“ ima ugostiteljsku namenu. Podrum objekta je na relativnoj koti od -2,00m u odnosu na kotu terena, a prizemlje je izdignuto na +0,80m u odnosu na kotu terena. U podrumu su projektovane pomoćne prostorije koje prate ovaj vid poslovanja, dok je u prizemlju prostor restorana, šank, kancelarija, toalet za zaposlene i toalet za goste.

Objekat ima klasifikacioni broj 121114 (100%) i pripada kategoriji V.

Konstrukcija

Postojeće stanje. Temelji objekta su u formi betonskih temeljnih stopa. Osnovni konstruktivni elementi u objektu su drveni stubovi i grede. Zidovi su delom od pune opeke debljine 25cm, delom su od drvenih panela. Krov je trovoda sa kosim krovnim ravnima nagiba 40°. Krovna konstrukcija je drvena, a pokrivač je crep.

Novoprojektovano stanje. U novoprojektovanom stanju svi konstruktivni elementi objekta se zadržavaju i predviđeni radovi ne utiču na statičku stabilnost objekta. Predviđa se premazivanje izloženih drvenih elemenata zaštitnim premazima za zaštitu od insekata, kao i premazima za protivpožarnu zaštitu.

Materijalizacija

Postojeće stanje. Fasadni zidovi postojećeg objekta su izgrađeni delom od pune opeke debljine 25cm, delom od drvenih fasadnih panela debljine 20cm, sa termoizolacijom od kamene vune debljine 14cm. Finalna obrada fasade u delu gde je zid zidan opekam je demit obrada, dok je na drvenim delovima korišćena daska. Sa unutrašnje strane zidovi